

Obrazac 20.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3145/2021

Dužnik Stečajna masa iza KATIS d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 47935174565, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac, Putine 4, Zagreb

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**(za razdoblje od 16.11.2021. godine do 30.11.2023. godine)****I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom	37.245,35 eura/ 280.625,09 kn
2	Prihodi od kamata	0,03 eura/ 0,22 kn
3	Prihodi s osnova najma Napominje se da dospjeli dug za zakup iznosi 796,33 eura/6000,00 kn, koji zakupnik, unatoč opomenama, nije namirio, te je pokrenut postupak prisilne naplate, međutim, ovršno rješenje se nalazi u redoslijedu naplate na Fina-i, tako da postoji mala vjerojatnost naplate iste	663,61 eur/ 5.000,00 kn
4	Prijenos sredstava po zatvaranju računu u postupku likvidacije iznos od 26,94 eura/202,95 kn	26,94 eura/ 202,95 kn
Ukupno:		37.935,63 eura/ 285.826,00 kn

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1	Troškovi knjigovodstva	1.851,60 eura/ 13.950,88 kn
2	Troškovi otvaranja i vođenja računa	164,71 eur/ 1.241,02 kn
3	Troškovi PDV-a	159,27 eura/ 1.200,00 kn
4	Troškovi FINA-e za vođenje ovrhe	53,09 eura/ 400,01 kn

5	Troškovi FINA-e za prodaju nekretnine	185,80 eura/ 1.399,91 kn
6	Troškovi izrade pečata	12,77 eura/ 96,25 kn
7	Troškovi poštarine	10,25 eura/ 77,23 kn
8	Troškovi javnog bilježnik	11,96 eura/ 90,11 kn
Ukupno:		2.449,45 eura/ 18.455,38 kn

Stanje sredstava na računu	5.285,14 eura/ 39.820,89 kn
----------------------------	--------------------------------

Isplatit će se kod završne diobe	0, 00 eura
Isplaćeno razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107	30.201,04 eura/ 227.549,74 kn

I.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka

Troškovi putnih naloga	162,56 eura/ 1.224,81 kn
Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju	5.079,96 eura/ 38.275,01 kn
Ostali materijalni troškovi do kraja stečajnog postupka (troškovi Fina-e, vođenja i zatvaranja računa, poštarine)	42,62 eura/ 321,12 kn
Ukupno	5.285,14 eura/ 39.820,89 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od dana 16. studenog 2021. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza brisanog subjekta KATIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 47935174565 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovana stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

Otvaranju stečajnog postupka prethodio je postupak likvidacije imovine brisanog subjekta pokrenut Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. R1-88/2020, od dana 03. svibnja 2021.g., budući je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sisku, posl.br. Tt-11/20123-1 od dana 09.09.2012. godine društvo Katis d.o.o. brisan iz sudskog registra, a utvrđeno je da postoji imovina.

II.1. Poduzete radnje

Poduzete radnje

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Otvaranju stečajnog postupka prethodio je postupak likvidacije imovine brisanog subjekta KATIS d.o.o., koji je pokrenut Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. R1-88/2021. U predmetnom postupku bivšem zakonskom zastupniku upućen je poziv da dostavi svu dokumentaciju, međutim, nije odgovarao na poziv. Nakon otvaranja stečajnog postupka ponovno mu je poslan poziv da dostavi dokumentaciju, međutim, kako nije odgovarao, pronađen je njegov telefonski broj te je u telefonskom razgovoru rekao da nema dokumentacije, ali da će pokušati nešto pribaviti preko starog knjigovođe. U međuvremenu je javio da je knjigovođa preminuo, ali da će svakako pokušati pronaći dokumentaciju, međutim, do dana izrade izvješća nije dostavljena niti jedna vjerodostojna isprava.

Žigovi. Napravljen je jedan novi žig stečajne mase.

Žiro računi. Račun je otvoren u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR9524080021100057382.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi vođenja knjigovodstva, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Preuzimanje nekretnine u posjed. Nekretnina je preuzeta u posjed, međutim, kako se u istoj nalazi salon u vlasništvu supruge bivšeg zakonskog zastupnika i osnivača društva koji su dali ponudu za sklapanje ugovora o zakupu sa mjesečnom zakupninom od 132,72 eura/1.000,00 kuna uz plaćanje režijskih troškova do prodaje nekretnine, sukladno odluci skupštine vjerovnika zaključen je solemnizirani Ugovor o najmu nekretnine dana 21. ožujka 2022.

godine. Nakon donošenja rješenja o dosudi nekretnine raskinut je ugovor o najmu, međutim, kako zakupnik Katušić Ivica, unatoč opetovanim opomenama nije platio dospjeli dug za najamninu, od javnog bilježnika je zatraženo izdavanje potvrde ovršnosti Ugovora o najmu nekretnine. Dana 13. travnja 2023. godine javni bilježnik Medina Karahasanović, potvrdila da je Ugovor o najmu, posl.br. OV-2133/2022, zaključen dana 21. ožujka 2022. godine ovršan. Općinskom sudu u Kutini, Stalnoj službi u Novskoj dostavljen je prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave na novčanoj tražbini po računu, temeljem kojeg je dana 19. travnja 2023. godine doneseno rješenje o ovrši posl.br. Ovr-157/23. Do dana izrade izvješća nije ništa naplaćeno.

Procjena vrijednosti nekretnine. Prema procjeni napravljenoj 13. studenog 2008. godine u ovršnom postupku od strane ovlaštenog sudskog vještaka Tomislava Vidakovića tržišna vrijednost nekretnine iznosi 56.971,00 eura/429.248,00 kuna. Nova procjena nije rađena kako se ne bi stvarali dodatni troškovi.

Prodaja nekretnina. Izvršene su sve radnje potrebne za početak prodaje nekretnine u stečajnom postupku. Naime, na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka postojale su zabilježbe ovršnih postupaka i to:

- AGRIA d.o.o. , Karanac, Osijek, Sv. L.B. Mandića 215, Rješenje o ovrši JB Tatjane Kovačev, pravomoćnog 19.07.2006.g., br. Ovr-413/06, s pravom prvenstva od 23. listopada 2007.g.
- RAIFFEISENBANK Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, Rješenje Općinskog suda u Novskoj od 21.04.2008., br. Ovr.102/08, s pravom prvenstva od dana 24. travnja 2008.g.
- EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, s pravom prvenstva od dana 27. srpnja 2011. godine, u iznosu od 171.839,20 kuna uvećano za kamate;

Međutim, pregledom svih postupaka u Općinskom sudu u Kutini, Stalnoj službi u Novskoj utvrđeno je da su ovršni postupci posl.br. Ovr-413/06, Ovr-102/08, te Ovr-495/2009 spojeni u predmet posl.br. Ovr-101/09. Taj predmet je arhiviran iz razloga što su ovršni postupci obustavljeni tako je zatraženo od suda da dostavi Rješenje o obustavi zemljišnom knjižnom odjelu Novska, Općinskog suda u Kutini te da naloži brisanje zabilježbe predmetnih ovrha. Općinski sud u Kutini, Stalna služba u Novskoj, ZK Odjel Novska je rješenjem od dana 25. travnja 2022. godine dopustio brisanje zabilježbi naprijed navedenih ovršnih postupaka, tako da su se stvorili uvjeti za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Dana 10. svibnja 2022. godine predan je prijedlog za prodaju naprijed navedene nekretnine u stečajnom postupku, temeljem kojeg je Naslovni sud dana 11. svibnja 2022. godine donio rješenje o prodaji. Dana 05. srpnja 2022. godine održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine, te je donesen zaključak kojim su utvrđeni uvjeti prodaje.

Pripremljen je i dostavljen Fini zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, te je dana 25. srpnja 2022. godine započela elektronička javna dražba, s tim da je samo nadmetanje za prvu dražbu održano od dana 04. listopada 2022. godine 11:00:00 sati, do

dana 18. listopada 2022. godine 10:59:59 sati, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba. Druga elektronička javna dražba započela je dana 19. listopada 2022. godine, s tim da će se samo nadmetanje za drugu dražbu održano od dana 11. siječnja 2023. godine od 13:00:00 sati do dana 25. siječnja 2023. godine do 12:59:59 sati. Nekretnina je prodana, te pravomoćno dosuđena kupcu Snježani Katušić, Bročice, Svetog Mihovila 183, OIB: 15205824303 rješenjem od dana 30. siječnja 2023. godine za cijenu u iznosu od 37.245,35 eura/280.625,09 kuna. Zaključkom od dana 14. ožujka 2023. godine nekretnina je predana kupcu.

Dana 28. ožujka 2023. godine održano je ročište za diobu kupovnine, na kojem je zakonski zastupnik Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Sisak istaknula da je u podnesku razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. iskazana zakonska zatezna kamata u daleko većem iznosu od glavnice, te je upitno da li se radi o trogodišnjoj kamati koja se namiruje u jednakom redu s glavnicom ili se radi o obračunu za neko dulje vrijeme. Razlučnom vjerovniku ostavljen je rok od osam dana radi dostave obračuna potraživanja po sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava od 03.08.2004. godine i to na način da iskaže glavicu, troškove i zakonsku zateznu kamatu u posljednje tri godine od donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu.

Razlučni vjerovnici su se očitovali, te je dana 04. srpnja 2023. godine održano novo ročište za diobu kupovnine. Dana 05. srpnja 2023. godine doneseno je rješenje o namirenju, na koje je uložena žalba posl.br. PŽ-2526/2023. Dana 17. listopada 2023. godine rješenjem Visokog trgovačkog suda odbijena je žalba Republike Hrvatske i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu u točki I.2. i II.2. kojim je određeno namirenje razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. u iznosu od 3.954,00 eura/29.791,49 kn, te je preinačeno rješenje u točki I.1. u dijelu kojim je određen putni trošak stečajnog upravitelja u odnosu na doprinose.

III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine

Stečajni dužnik je imao u vlasništvu nekretninu i to 1.suvlasnički dio: 1385/10000 etažno vlasništvo (E1), k.č.br. 1067/12, Radnička ulica, poslovni prostor lokal 36- gradska tržnica poslovna građevina br. 21 u površini 54,68 m², sve upisano u zk.ul.br. 5093, ZK Odjela Novska, Općinski sud u Kutini.

Na predmetnim nekretninama bilo je upisano razlučno pravo:

EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, s pravom prvenstva od dana 03. kolovoza 2004. godine, u iznosu od 250.000,00 kuna uvećano za kamate;

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, OIB: 18683136487, Ante Starčevića 26, Sisak, s pravom prvenstva od 19.01.2007.g., u iznosu od 894.167,52 kune;

EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, s pravom prvenstva od dana 27. srpnja 2011. godine, u iznosu od 171.839,20 kuna uvećano za kamate;

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine napravljene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislava Vidakovića od dana 19.11.2008 godine tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 56.971,00 eura/429.248,00 kuna kuna. Naglašavam da je procjena napravljena 2008. godine u ovršnom postupku, a nova nije rađena kako se ne bi stvarali novi troškovi.

Nekretnina je prodana, te pravomoćno dosuđena kupcu Snježani Katušić, Bročice, Svetog Mihovila 183, OIB: 15205824303 rješenjem od dana 30. siječnja 2023. godine za cijenu u iznosu od 37.245,35 eura/280.625,09 kuna. Zaključkom od dana 14. ožujka 2023. godine nekretnina je predana kupcu.

Sudski i ostali postupci

Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Stečajni dužnik je predao Općinskom sudu u Kutini, Stalnoj službi u Novskoj, prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave na novčanoj tražbini po računu ovršenika Katušić Ivice, za neplaćeni iznos dospjelih mjesečnih obroka najamnine u ukupnom iznosu od 796,34 eura, temeljem kojeg je dana 19. travnja 2023. godine doneseno rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-157/23. Do dana izrade izvješća nije ništa naplaćeno.

IV Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka

IV.1. Prihodi stečajnog postupka

- Prihodi s osnova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom u iznosu od37.245,35 eura/280.625,09 kn
- Prihodi s osnova najma iznos od663,61 eura/5.000,00 kn
Napominje se da dospjeli dug za zakup iznosi 796,33 eura/6000,00 kn, koji zakupnik, unatoč opomenama, nije namirio.
- Prihodi s osnova kamata iznos od0,03 eura/0,22 kn
- Prijenos sredstava po zatvaranju računu u postupku likvidacije iznos od26,94 eura/202,95 kn

IV.2. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 5.285,14 eura/39.820,89 kn.

I Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka

a) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka

- troškovi otvaranja i vođenja računa u iznosu od.....164,71 eur/1.241,02 kn
- troškovi PDV-a u iznosu od.....159,27 eura/1.200,00 kn
- troškovi predujma za vođenje ovrhe-Fina u iznosu od53,09 eura/400,01 kn
- troškovi knjigovodstva u iznosu od1.851,60 eura/13.950,88 kn
- Troškovi FINAe za prodaju nekretnina u iznosu od.....185,80 eura/1.399,91 kn
- Troškovi izrade pečata u iznosu od12,77 eura/96,25 kn
- Troškovi poštarine u iznosu od10,25 eura/77,23 kn
- Troškovi javnog bilježnika u iznosu od11,96 eura/90,11 kn

b) Rezervacija za planirane troškove postupka do zaključenja

- Ostali materijalni troškovi do kraja stečajnog postupka (troškovi Fina-e, vođenja i zatvaranja računa, poštarine) u iznosu od42,62 eura/321,12 kn
- Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju iznos od. 5.079,96 eura/ 38.275,01 kuna
Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:
Ukupno unovčena stečajna masa u iznosu od 37.908,96 eura/285.625,06 kuna

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-285.625,06 kn	12%	iznos bruto nagrade	22.275,01 kn
- troškovi naloga za putne troškove za pristup ročištima neto iznos od162,56 eura/1.224,81 kuna
- dana 03.03.2022. god.- ispitno i izveštajno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 0,26 eura/2,00 kn/km = 28,40 eura/214,00 kn neto, odnosno bruto 44,40 eura/334,57 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura/38,00 kn, odnosno ukupno 33,44 eura/252,00 kn neto;
- dana 05.07.2022. god.- ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 0,26 eura/2,00 kn/km = 28,40 eura/214,00 kn neto, odnosno bruto 44,40 eura/334,57 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura/38,00 kn, odnosno ukupno 33,44 eura/252,00 kn neto;

- dana 28. ožujka 2023.g. ročište za diobu kupovnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 0,40 eura/3,00 kn/km =42,80 eura/322,48 kn neto, odnosno bruto 66,91 eura/504,16 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura/38,00 kn, odnosno ukupno 47,84 eura/360,48 kn neto;
- dana 04. srpnja 2023.g. ponovljeno ročište za diobu kupovnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 0,40 eura/3,00 kn/km =42,80 eura/322,48 kn neto, odnosno bruto 66,91 eura/504,16 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura/38,00 kn, odnosno ukupno 47,84 eura/360,48 kn neto.

II Namiren razlučni vjerovnik

EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 u iznosu od 30.201,04 eura/ 227.549,74 kn

V. Završna skupština

Prijedlog dnevnog reda

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

Prijedlog odluka

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

VI. Završni (diobni) popis

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 0,00 eura
2. Postotak namirenja vjerovnika I i II višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,00 %
3. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

VI.1. Vjerovnici I viši isplatni red

Rbr	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namireni po završnoj diobi ili kao razlučni vjerovnik	Završni popis
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Sisku	4.610,64 eura/ 34.738,86 kn	0,00 eura/ 0,00 kn	4.610,64 eura/ 34.738,86 kn
UKUPNO		4.610,64 eura/ 34.738,86 kn	0,00 eura/ 0,00 kn	4.610,64 eura/ 34.738,86 kn

VI.1. Vjerovnici II viši isplatni red

Rbr	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namireni po završnoj diobi ili kao razlučni vjerovnik	Završni popis
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Sisku	114.065,78 eura/ 859.428,66 kn	0,00 eura/ 0,00 kn	114.065,78 eura/ 859.428,66 kn)
UKUPNO		114.065,78 eura/ 859.428,66 kn	0,00 eura/ 0,00 kn	114.065,78 eura/ 859.428,66 kn)